



## **Mamy sposób na mieszkanie**

*Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

### **PROGRAM**

P O T R Z E B N Y D O M

## **Program Pomocy Mieszkaniowej**

**Program operacyjny:**

### ***OD NOWA***

Program mieszkaniowy dla osób bezdomnych.

***Zwykle mieszkanie, dające możliwość powrotu do  
samodzielnego życia w społeczeństwie.***

## Spis treści

Wstęp	2
1. Opis programu <i>Od Nowa</i>	3
2. Cele i oczekiwane efekty realizacji programu <i>Od Nowa</i>	3
3. Uczestnicy programu <i>Od Nowa</i>	4
4. Nabór lokatorów	4
5. Finansowanie budowy mieszkań	5
6. Koszty utrzymania mieszkania	5
7. Monitorowanie przebiegu realizacji programu <i>Od Nowa</i>	5
8. Lokalizacja realizacji programu <i>Od Nowa</i>	5

## Wstęp

1. Program *Od Nowa* jest częścią realizowanego przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. programu *Potrzebny Dom*, a jego założenia znalazły także odzwierciedlenie w *Uchwale Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.01.2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków Stargardzkiej wspólnoty samorządowej z późniejszymi zmianami.*
2. Program *Od Nowa* polega na tworzeniu mieszkań przeznaczonych dla osób bezdomnych opuszczających noclegownie, schroniska, domy dla bezdomnych lub inne placówki tego rodzaju, w których przeszli proces reintegracji społecznej i zawodowej, nie mających perspektyw na własne mieszkanie.
3. Program *Od Nowa* zakłada dochodzenie pod opieką specjalistów do własnego, docelowego mieszkania w dwóch etapach.
4. Realizatorami programu *Od Nowa* są: Gmina - Miasto Stargard, Stargardzkie TBS Sp. z o.o. oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Centrum Socjalnego Caritas ze Stargardu i organizacje pozarządowe.

### 1. Opis programu *Od Nowa*

Program realizowany w oparciu o mieszkaniowy zasób komunalny Miasta i w budynkach wybudowanych przy współudziale finansowym Miasta, w szczególności w ramach Programu *Potrzebny Dom*. Mieszkania te będą przeznaczone jako forma pomocy udzielanej osobom bezdomnym opuszczającym schroniska, noclegownie, domy dla bezdomnych lub inne placówki tego rodzaju, w których przeszli proces reintegracji społecznej i zawodowej, nie mających perspektyw na własne mieszkanie. Program zakłada dwuetapowe dochodzenie do uzyskania mieszkania: **I etap** – mieszkanie wspomagane tzw. „inkubator”, składające się z umeblowanego mieszkania, w którym znajduje się kilka pokoi, wspólna łazienka, WC, kuchnia i pomieszczenia przynależne. Przeznaczone dla kilku bezdomnych osób oczekujących na prawomocnych listach osób uprawnionych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Mieszkanie takie jest podzielone tytułami prawnymi, każdy pokój traktowany jest jako odrębny lokal ze współużywalnością pomieszczeń wspólnych. Umowę o najem takiego mieszkania zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nadzór nad sposobem użytkowania sprawuje Centrum Socjalne Caritas w Stargardzie. Lokal nie podlega wykupowi na własność. **II etap** – mieszkanie samodzielne. W trakcie umowy najmu „mieszkaniec” zobowiązany jest zgłaszać się do corocznej weryfikacji wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu komunalnego.

## 2. Cele i oczekiwane efekty realizacji programu *Od Nowa*

Program *Od Nowa* przy wsparciu opiekuna zapewnia osobom bezdomnym:

- odpowiednie warunki bytowe, umożliwiające prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego,
- pomoc w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne,
- przygotowanie do pełnej samodzielności, poprzez doskonalenie umiejętności prowadzenia samodzielnie gospodarstwa domowego, radzenia sobie z problemami codziennego życia, rozporządzania posiadanymi środkami finansowymi,
- możliwość samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych, rodzinnych,
- możliwości rozwijania planowania i wykorzystania czasu wolnego,
- możliwość rozwijania i utrwalania poczucia odpowiedzialności za własne życie,
- możliwość nauczenia się ponoszenia konsekwencji własnych decyzji i działań,
- możliwość nabycia umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
- aktywizację nakierowaną na utrzymanie zatrudnienia

## 3. Uczestnicy programu *Od Nowa*

Uczestników programu *Od Nowa* można podzielić na dwie grupy:

- uczestnicy pośredni – czyli wszyscy ci, dzięki którym program ma możliwość być realizowany i sprawnie funkcjonować:
  1. Gmina-Miasto Stargard,
  2. Stargardzkie TBS sp. z o. o
  3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie,
  4. Centrum Socjalne Caritas ze Stargardu,
  5. Organizacje pozarządowe działające na terenie Stargardu.
- uczestnicy docelowi – czyli wszyscy ci, do których kierowany jest program i na których potrzeby został opracowany. Są to osoby bezdomne opuszczające schroniska, w których przeszli proces reintegracji społecznej i zawodowej.

## 4. Nabór lokatorów.

O pobyt w mieszkaniu wspomaganym mogą ubiegać się osoby bezdomne, spełniające łącznie następujące warunki:

1. ich bezdomność musi trwać co najmniej 6 miesięcy,
2. przebywają w noclegowni, schronisku, domu dla bezdomnych lub innej placówce tego rodzaju na terenie miasta Stargard,
3. ostatnim miejscem ich stałego zamieszkania był Stargard,
4. są zmotywowane do zmian i dążą do usamodzielnienia,
5. uczestniczyły lub uczestniczą w terapii,
6. realizują kontrakt socjalny i indywidualny program wychodzenia z bezdomności, w zakresie reintegracji zawodowej i społecznej,
7. posiadają stałe źródło dochodu,

8. oczekują na prawomocnej liście osób uprawnionych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta,
9. uzyskały kwalifikację i pozytywną opinię Komisji ds. mieszkania wspomaganego.

## 5. Finansowanie mieszkań wspomaganych.

Większość środków na realizację programu *Od Nowa* pochodzi z Gminy-Miasta Stargard oraz z organizacji pozarządowych.

## 6. Koszty utrzymania mieszkania

Wydatki związane utrzymaniem lokalu pokrywane są z dodatku mieszkaniowego, przyznanej obniżki czynszu oraz z własnych środków lokatora.

## 7. Monitorowanie przebiegu realizacji programu

Nad prawidłowym przebiegiem realizacji programu nadzór sprawują organizacje pozarządowe wraz ze Stargardzkim TBS.

## 8. Lokalizacja projektu

Program *Od Nowa* realizowany jest przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. na terenie Miasta Stargard. Obecnie funkcjonują 3 inkubatory - przeznaczono na ten cel dwa 3 pokojowe lokale socjalne dla 6 osób, w śródmieściu, w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie oraz jeden 5 pokojowy na osiedlu Lotnisko w Kluczewie przy ul. Cz. Tańskiego dla 5 osób.

