

## **INFORMACJA O WERYFIKACJI WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH PRZEZ OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ O PRYZDZIAŁ LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA**

Stargardzkie TBS Sp. z o. o. przypomina, że w okresie **od 1 do 30 września br.** osoby ubiegające się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta powinny zgłosić się do **Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań** w celu weryfikacji uprawnień do otrzymania mieszkania. Tegoroczna weryfikacja przeprowadzana będzie zgodnie z zasadami reżimu sanitarnego w związku z trwającą epidemią choroby COVID-19 wywoływanej przez koronawirusa.

### **ZASADY REŻIMU SANITARNEGO**

1. W budynku (holu) może znajdować się tylko jedna osoba.
2. W przypadku utworzenia się kolejki oczekujących należy zachować odstęp minimum 1,5 m.
3. Przed wejściem do budynku należy zdezynfekować dłonie lub powierzchnie rękawiczek jeśli ich używamy.
4. Wejście do budynku tylko w maseczce ochronnej, a w przypadku osób ze schorzeniami oddechowymi w przyłbicy ochronnej.
5. Po załatwieniu sprawy należy bezzwłocznie opuścić budynek.

**W przypadku niestosowania się do powyższych zasad Pracownicy Biura mogą odmówić obsługi, co spowoduje, że osoba taka nie zostanie umieszczona w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2022 roku.**

Jednocześnie w związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, już trzeci rok z rzędu będą obowiązywały zmienione wymagania dotyczące składanych dokumentów, niezbędnych do dalszego ubiegania się o przydział takiego lokalu.

### **Przystępując do weryfikacji należy przedłożyć:**

1. Deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego ujętych we wniosku w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (**tj. za miesiące maj, czerwiec i lipiec 2021 r.**) wraz z zaświadczeniami o osiągniętych dochodach, a w przypadku osób niepracujących wraz z zaświadczeniem z Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej lub z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o korzystaniu z pomocy społecznej. Za dochód rozumie się dochód w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych, przy czym do dochodu wlicza się zasiłek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego. Do dochodu nie wlicza się kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób, co należy potwierdzić dokumentem określającym faktyczne dokonanie wpłaty świadczenia na rzecz osób uprawnionych.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Stargardzie lub miejscowości pobliskiej lub zamieszkiwaniu w tzw. sublokatorce. W przypadku zamieszkiwania w charakterze sublokatora fakt ten musi być potwierdzony przede wszystkim dokumentami w postaci umowy najmu lub podnajmu lokalu lub jego części.
4. Zaświadczenia lekarskie o chorobach, jeżeli występują w rodzinie, w tym orzeczenia o niepełnosprawności osób ujętych we wniosku.
5. Prawomocne wyroki sądowe orzekające o rozwodzie lub wysokości alimentów (jeżeli dotyczy).
6. Dowody osobiste (do wglądu) wszystkich osób pełnoletnich ujętych we wniosku.
7. Zaświadczenia potwierdzające zamieszkiwanie z byłym małżonkiem, tj. potwierdzenie zamieszkiwania i wyrok sądowy (jeżeli dotyczy).

8. Akty urodzenia dzieci (jeśli wcześniej nie zostały złożone).
9. Dokumenty potwierdzające fakt oraz okres zamieszkiwania w Stargardzie, tj. dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający.
10. Potwierdzone dokumenty o zamieszkiwaniu w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (potwierdzone wyrokiem sądowym, obdukcją, informacją z policji, wywiadem środowiskowym) lub w lokalu nie nadającym się do zamieszkania potwierdzonym informacją zarządcy lub właściciela budynku, nadzoru budowlanego (jeżeli dotyczy).
11. Informację o opuszczeniu placówki opiekuńczo- wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej, potwierdzoną przez tę placówkę lub Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (jeżeli dotyczy).
12. Inne dokumenty mogące mieć wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób oczekujących (np. zaświadczenia o bezdomności, zamieszkiwania w pomieszczeniach nieprzystosowanych do stałego pobytu ludzi itp).

**Oświadczenia złożone bez wymaganych dokumentów lub niewłaściwie wypełnione nie będą uwzględniane.**

**Wszelkie wymagane dokumenty powinny być złożone w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., mieszczącym się przy al. Żołnierza 11a w nieprzekraczalnym terminie od 01 do 30 września 2021 roku.**

**W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów, wnioski nie zostaną zweryfikowane, a osoba taka nie zostanie umieszczona w projekcie listy osób uprawnionych do przydziału lokali pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2022 roku.**

**Druki deklaracji o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego oraz oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Stargardzie lub miejscowości pobliskiej są dostępne w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań przy al. Żołnierza 11a, **tel. 91 819 22 92** oraz na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. ([www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)).**

***Wnioskodawcy zostaną poinformowani o miejscu na liście w określonej grupie osobowej po zatwierdzeniu list poprzez ich wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółki przy ul. Struga 29, w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań przy al. Żołnierza 11a oraz na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. Nie przewiduje się formy indywidualnego powiadamiania o miejscu na liście.***